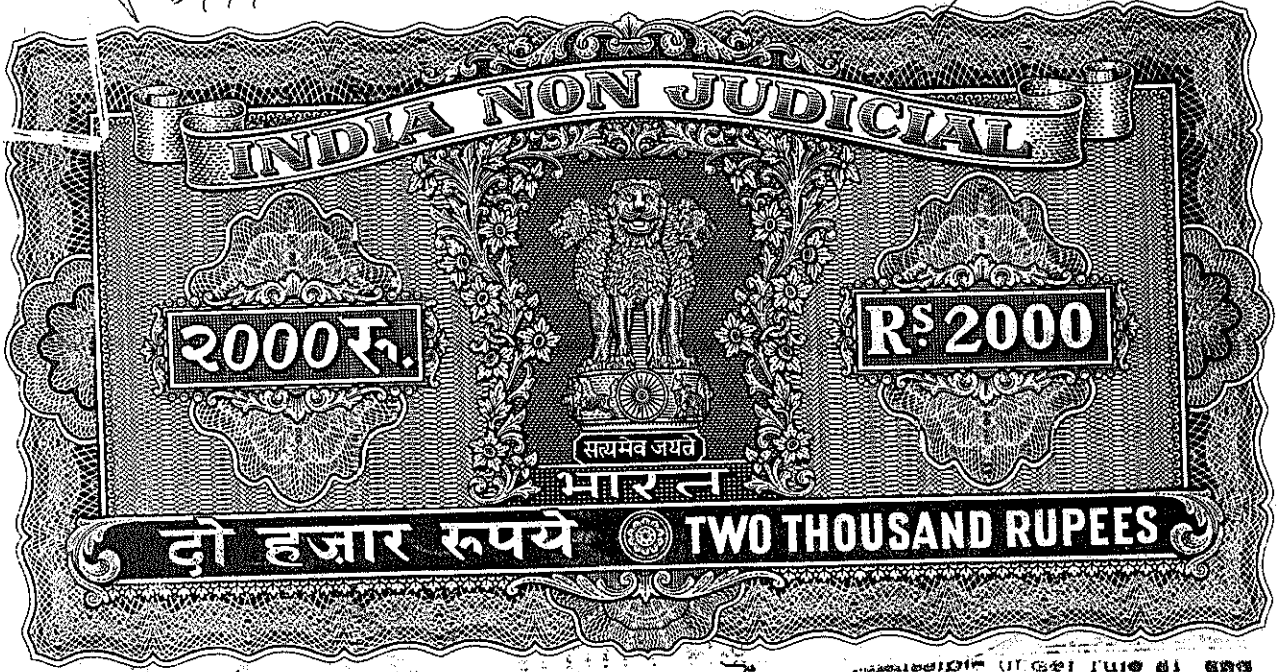


2997

3000

2000Rs.



Handwritten notes in the left margin, including '3390' and '473411'.

Stamp as No. 3390  
 has been paid by  
 through Bank Draft No. 473411  
 at Branch. Certified the  
 Stamp duty has been paid in the document

Collector for Salt  
 31.7.98

Stamp duty as per rule 41 and 42  
 of the W.B.L.R. Act 1955, duty  
 exempted from duty, under the  
 Stamp Act 1899 Schedule IA No. 3  
 Fee paid 4.50

Dist. Sub-Registrar  
 Midhannazar (Salt Lake)

॥ ₹ 80,000, চল্লিশ হাজার টাকার সাক বিক্রয় কোবাল দলিল ॥  
 \*\*\*\*\*

ক্রেতা :-  
 ১। শ্রী নিতাই মিত্র, ২। শ্রী নিমাই মিত্র, উভয়ের পিতা - শ্রী বিজয় কুমার মিত্র,  
 সার - ১০১।দি, মসজিদ বাজী স্ট্রীট, থানা - বটতলা, কলিকাতা - ৬, জাতি -  
 হিন্দু, পেশা - উভয়ের ব্যবসা, পো: জ: - বিষ্ণুপুর

বিক্রেতা :-  
 শ্রী নিমল ঘোষ কোলে, পিতা - ফার্মি পাঁচু জোপাল ঘোষ কোলে, সার - কলাবেড়িয়া,  
 থানা - রাজারহাট, পো: জ: - বিষ্ণুপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,  
 জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ অক্ষুব্ধায় স্বাধর সম্পত্তির সাক বিক্রয় কোবাল পত্র মিদং

কার্য্যস্বাক্ষর :- A-7481  
 31.7.98

জেলা.....২য় পৃ

জমিত...০য় পৃ

Day-69  
 Plot C-2K 204 225911

নং ৮১ জা- ০৩-৭-৯৮  
 ফ্রেডার নাম নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 সাং ২০১ নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 ট্যাম্পের মূল্য টাক খাজ  
 ট্যাম্প ভেঙার  
 বিধান নগর (মন্ট লেক নিট)  
 এ. ডি, এস, আর, অফিস

নং  
 মোট ট্যাম্প ক্রয় তা  
 এই চালান নং-এ মোট কত টাকার ট্যাম্প  
 খতিদ করা হইয়াছে  
 ট্রেজারীর নাম-কারকপুর  
 ভেঙার-মিতা দত্ত

17 JUN 1998  
 Rs 37000



presented for registration at \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
 day of \_\_\_\_\_ 1998 at Bidhan Nazore (Salt  
 Lake City) Sub-Registry office Executants/attorneys  
 attorney for Nirmal Ghosh Kole  
 authenticated by the \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 Addl. District Sub-Registrar  
 Bidhannagar (Salt Lake) 8-7-98

Nirmal Ghosh Kole  
 30-Kali Banchugopal Ghoshkol  
 Kalabhera  
 Rajarhat - 24 Parganas  
 By Cast. Hindu/Muslim  
 By Prof. Service/H/Wife/Cultivation



4207

নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 নিতাই চন্দ্র গোস্বামী  
 নিতাই চন্দ্র গোস্বামী

Shyamal Karmakar  
 30-Dankhiram Karmakar

Kalabhera  
 Rajarhat  
 Dist. 24 Parganas  
 By Cast. Hindu/Muslim  
 By Prof. Service/H/Wife/Cultivation

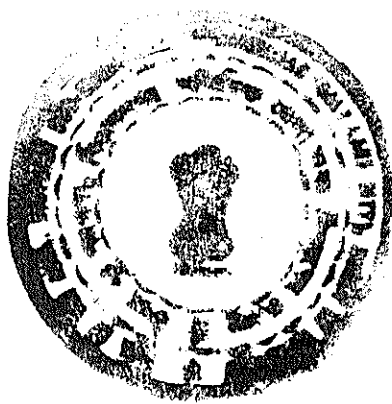
Addl. District Sub-Registrar  
 Bidhannagar (Salt Lake)  
 8-7-98

:: ২ ::

স্বাক্ষরিত  
১৫/০৫/১৯৭০

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট  
সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সবেক ১৭০নং তৌজির  
হাল ১০নং তৌজি ডুক্ট মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ  
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে প্রজ্ঞার হাল  
৭০ নং খতিয়ান ডুক্ট ২.১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৮.২৭ পয়সা টাকা  
জমায় হালে রায়ত দখলী সূত্র বিশিষ্ট জমির মধ্যে হাল ৬৯ নং দাগের জমির  
মধ্যে ১।০ অংশের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি যথা সাং - কলাবেড়িয়া নিবাসী  
অধুনা মৃত পাঁচু গোপাল ঘোষ (কোলে) মহাশয়ের খাস দখলীয় ভোগদখলীয়  
সম্পত্তি থাকে। উক্ত পাঁচু গোপাল ঘোষ (কোলে) মহাশয় উপরোক্ত ও নিম্নে  
তপশীলে বর্ণিত দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে  
খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় উহার এক স্ত্রী শ্রীমতী প্রভাবতী ঘোষ কোলে ও  
চারি পুত্র যথাঃ অত্র কোবালার বিঞ্চেতা আমাকে ও আমার অপর তিন ভ্রাতা  
বিমল ঘোষ (কোলে) অসীম ঘোষ (কোলে), ও সুপন ঘোষ (কোলে) গণকে পুত্র  
বিধায় এবং দুই কন্যা শ্রীমতী মঞ্জু মল্লিক ও শ্রীমতী কৃষ্ণা ঘোষ কোলে দ্বয়কে  
কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোক গমন  
করিলে পর তৎতদুক্ত যাবতীয় সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী প্রভাবতী ঘোষ কোলে উহার  
স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে এবং আমি অত্র কোবালার বিঞ্চেতা ও আমার  
অপর তিন ভ্রাতা এবং দুই ভগিনী উহার পুত্র কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে  
প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে এজমালে খাসে ভোগদখলকার ও ভোগদখল -  
কারিনী থাকাবস্থায় বর্তমান বি.এল.আর.স্টেটলমেন্ট জরিপে হাল ৬৯নং দাগের  
জমির মধ্যে আমাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালার  
বিঞ্চেতা আমার ও আমার অপর তিন ভ্রাতার নাম বরাবরে রেকর্ড ডুক্ট করাইয়া  
লইয়া উক্ত দাগের জমির মধ্যে আমাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য দাগের

জমিতে...৩য় পৃ:



Adl. District Sub-Register  
Bidhanagar (Salt Label)

879E

নিজস্ব জমি

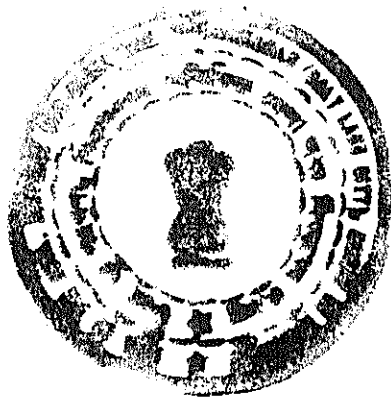
:: 0 ::

জমিতে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত সুপন ঘোষ (কোলে) মহাশয় উহার এক স্ত্রী শ্রীমতী সবিতা ঘোষ (কোলে) ও এক কন্যা বুলু ঘোষ (কোলে) ও এক পুত্র শ্রী মনোজ কুমার ঘোষ (কোলে) গণকে স্ত্রী, পুত্র, কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎপুত্র যাবতীয় সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী সবিতা ঘোষ (কোলে) গং স্বামীর ও পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকল শরীক গণ এজমালে খাসে মালিক দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত ৩৯নং দাগের জমির মধ্যে আমাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য দাগের জমিতে নিজে নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে সকল শরীকগণ একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯০ তারিখে অত্র বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২০২নং ডলুমেস ৩১৭ - ৩২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৯০৮৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা আপোষ বন্টন - নামা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ৬৯নং দাগের ১।০ অংশের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিলে তৃতীয় পক্ষ স্বরূপে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল ৬৯নং দাগের জমির মধ্যে ১।০ অংশের জমি হইতে কমবেশ  $\frac{1}{8}$  হাট - ৪০' এক কাঠা পনের ছটাক চল্লিশ বর্গকুট জমি ও কমন পরসেজের বাবদ  $\frac{1}{2}$  পাঁচ ছটাক দশ বর্গকুট জমি সহ মোট  $\frac{1}{2}$  হাট - ৫' দুই কাঠা পাঁচ ছটাক পাঁচ বর্গকুট জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালার বিঞেতা আমার অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হয়। আমি অত্র কোবালার বিঞেতা উপরোক্ত ভাবে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত জমি ও অন্যান্য দাগের জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করতঃ নির্বিবাদে খাসে ভোগদখলকার আছি, ও যাহা আমার অংশ মাফিক জমি আমার বিঞেয় করিবার যোগ্য উত্তম নিবন্ধিত স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ॥

এখনে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত  $\frac{1}{2}$  হাট - ২২' দুই কাঠা দুই ছটাক বাইশ বর্গকুট জমি আমি বিঞেয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট

প্রস্তাব.....৪র্থ পৃ:

Dmp



**Addl. District Sub-Registrar**  
**Bidhannagar (Salt Lake)**

8798

স্বাক্ষর

প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদ্বয়ের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য  
মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনাদের নিকট  
বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম  
এবং খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত  
সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিষুক্ত হইয়া  
স্থানীয় পঞ্চায়েতে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ  
নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের ফরতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান গণএমে  
যদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কল্পিন কালেঃ আমি বা  
আমার ওয়ারিশান গণএমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি  
করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করে বা করি তবে তাহা সর্বত্র  
বাতিল ও আদালত জাহাজ্য হইবে। কোবালা উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু  
স্বত্ব স্বামীত্ব, সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া  
আপনাদিগতে বর্তিল।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে  
আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের টাকা লগ্নদ এক -  
কালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে শুল থাকা প্রকাশ  
পাইলে আপনাদের খরচায় আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া  
দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়,  
অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন  
জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।  
ইতি দন বাংলা ১৪০৫ সালের - ২৩ মে জিঃপ্রাঃ - - ইংরাজী ১৯৯৮  
সালের - ৮-২-১৯৯৮,

তপশীল .....৫ন পৃঃ



~~Addl. District Sub-Register~~  
~~Bidhanagar (Salt Lake)~~

8798



:: ৫ ::

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

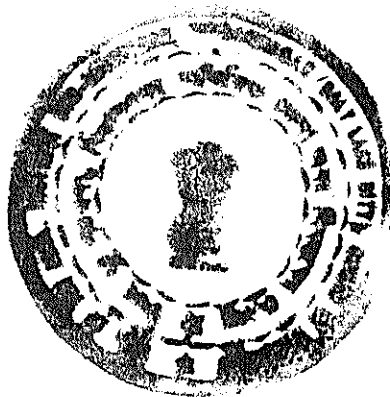
\*\*\*\*\*

শ্রীমতী সুনীতি দেবী

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসনগল ডিষ্ট্রিক্ট  
সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩ নং তৌজির  
হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মোজা কলাবেড়িয়া গ্রামে জে.এল.নং - ৩০, রে.সা.নং -  
৫২ প্রজার হাল ৭৩ নং খতিয়ানে ভুক্ত ২.১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৮ - ২৭  
পয়সা টাকা জমায় ও বর্তমান বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৩৭৯, ৪৮৪,  
৯, ৩৭৯, ৩৬৩, ৩০৬, ১৬৬ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।

হাল ৬৯ উনসত্তর নং দাগের শালি .২৮ শতক জমির মধ্যে বন্টন নামা  
দলিল মূলে আমার অংশে প্রাপ্তীয় জমি হইতে অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল  
রু দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা "সি" প্লট ভুক্ত ও দক্ষিণ দিকে চিহ্নিত  
৩' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সমেত কমবেশ ২২' দুই কাঠা  
দুই ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিণ দিকে  
চিহ্নিত ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্তমান সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট  
রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । হারাহারী খাজনা ৫৩  
পয়সা মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী.....৬ষ্ঠ পৃ:



~~Addl. District Sub-Registrar~~  
Bidhanagar (Salt Lake)

8 7 98

স্বাক্ষরিত  
১৫/১১/১৯

:: ৬ ::

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥  
\*\*\*\*\*

- উত্তরে ::— হাল ৭৫ নং দাগের জমি ॥
- দক্ষিণে ::— ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ॥
- পূর্বে ::— হাল ৬৮ নং দাগের জমি ॥
- পশ্চিমে ::— হাল ৬৯ নং দাগের 'ডি' প্লট ভুক্ত জমি ॥

॥ টাকার জায় ॥  
\*\*\*\*\*

১০০ টাকার নোট ৪০০ কেতায় ৪০,০০০ মং চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ॥

শ্রী সুনীল কুমার বসু

ই সা দী ::—

মুসাবিদা কারক ::—  
\*\*\*\*\*

শ্রী সুনীল কুমার বসু  
শ্রী সুধীর কুমার নন্দর,  
সাং - শিখরপুর, রাজারহাট,  
লাইসেন্স নং - DW-XVI-৭৫

১/ অক্ষয় কুমার বসু  
২/ অশোক কুমার বসু  
বিশ্বপুং

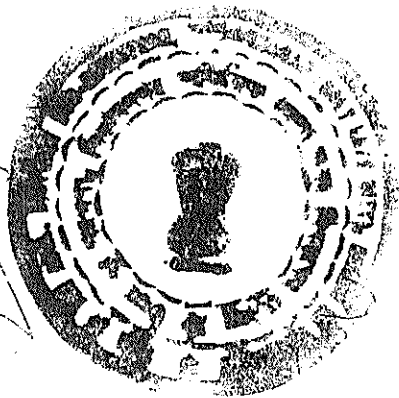
টাইপ কারক ::—  
\*\*\*\*\*

অশোক কুমার বসু  
অশোক কুমার বসু, বিনার্জী,  
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥



**Addl. District Sub-Registrar  
Midhanagar (Salt Lake)**

*B. P. B.*



**Addl. District Sub-Registrar  
Midhanagar (Salt Lake)**

*3-8-98*

*0-54/4*

১৭

১১/১২

১১/১২

১১/১২